Протокол № 20260500113163
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268

г. Челябинск «09» июля 2026 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268.
Форма проведения общего собрания: заочная.
Дата начала голосования – 23.05.2026 г., дата окончания голосования и окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.06.2026 г.
Дата и место подсчета голосов: 07.07.2026 г., г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д. 7-Б, кв. 42.
Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 268 по ул. Татищева в г. Челябинске, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Ирида» в лице директора Захарова Владислава Яковлевича, почтовый адрес: 454136, г. Челябинск, ул. Художника Русакова д. 7-Б, кв. 42, тел/факс 225-06-39, www.irida74.ru, e-mail: uoirida@mail.ru.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 409,10 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 409,10 голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании **7458, 20** голосов, что составляет 71,65 % голосов от общего числа голосов собственников.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О проведении в 2026 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268: установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2.
3. Об утверждении размера сметной стоимости по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2.
4. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, специализированной организации на осуществление строительного контроля, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.
6. Об утверждении подрядной организации для проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, порядка проведения строительного контроля.
7. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Вопрос, поставленный на голосование: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Захарова Владислава Яковлевича - директора управляющей организации, секретарем общего собрания Панфилова Юрия Ревича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7059,86	94,66	93,12	1,25	305,22	4,09

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Захарова Владислава Яковлевича- директора управляющей организации, секретарем общего собрания Панфилова Юрия Ревича.

2. Вопрос, поставленный на голосование: О проведении в 2026 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268: установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2026 г. капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268:
- установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1, № 2 МКД;
установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2 МКД.
Срок проведения работ: до 30.09.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7152,98	68,72	0	0	305,22	4,09

РЕШИЛИ: Провести в 2026 г. капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268:
- установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1, № 2 МКД;
установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2 МКД.
Срок проведения работ: до 30.09.2026 года.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении размера сметной стоимости по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1, № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1 МКД, в размере 2 616 000 (два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч) руб.

Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1 в размере не более 5 % от сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования.

Утвердить размер оплаты услуг по строительному контролю работ в размере не более 2,14 % от сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования.

Утвердить размер сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 2 МКД, в размере 2 821 000 (два миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) руб.

Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в теп - ловом узле № 2 в размере не более 5 % от сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования.

Утвердить размер оплаты услуг по строительному контролю работ в размере не более 2,14 % от сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7152,98	68,72	0	0	305,22	4,09

РЕШИЛИ: Утвердить размер сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 1 МКД, в размере 2 616 000 (два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч) руб.

Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в тепловом узле № 1 в размере не более 5 % от сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования.

Утвердить размер оплаты услуг по строительному контролю работ в размере не более 2,14 % от сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования.

Утвердить размер сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии в тепловом узле № 2 МКД, в размере 2 821 000 (два миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) руб.

Утвердить размер стоимости разработки проектно-сметной документации по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды в теп - ловом узле № 2 в размере не более 5 % от сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования.

Утвердить размер оплаты услуг по строительному контролю работ в размере не более 2,14 % от сметной стоимости по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования.

4. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 268 по ул. Татищева.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7152,98	68,72	0	0	305,22	4,09

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 268 по ул. Татищева.

5. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, специализированной организации на осуществление строительного контроля, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию ООО УО «Ирида», ИНН 7460005040 уполномоченным лицом, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выбора подрядной организации для проведения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии, разработки проектно-сметной документации, а так же специализированной организации для осуществления строительного контроля и заключения с ними договоров, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты и иные документы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7152,98	95,91	0	0	305,22	4,09

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040) уполномоченным лицом, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выбора подрядной организации для проведения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии, разработки проектно-сметной документации, а так же специализированной организации для осуществления строительного контроля и заключения с ними договоров, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты и иные документы.

6. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении подрядной организации для проведения работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, порядка проведения строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии, разработки проектно-сметной документации ООО фирма «УралВодоПрибор» (ИНН 7449020291).

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом Челябинской области. Утвердить подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю работ по

установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии ООО «ЕВРОСЕРВИС» (ИНН 7453201100).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7124,93	68,45	0	0	333,27	3,20

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии, разработки проектно-сметной документации ООО фирма «УралВодоПрибор» (ИНН 7449020291).
Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом Челябинской области.
Утвердить подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю работ по установке коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды, тепловой энергии ООО «ЕВРОСЕРВИС» (ИНН 7453201100).

7. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченными лицами, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Захарова Владислава Яковлевича - директора управляющей организации, секретаря общего собрания Панфилова Юрия Ревича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7059,86	94,66	93,12	1,25	305,22	4,09

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Захарова Владислава Яковлевича - директора управляющей организации, секретаря общего собрания Панфилова Юрия Ревича.

8. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7152,98	95,91	0	0	305,22	4,09

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

Председатель общего собрания: _____ **В. Я. Захаров**

Секретарь общего собрания: _____ **Ю. Р. Панфилов**